

**Проект Генерального плана сельского поселения Бужаровское  
Истринского муниципального района Московской области**

**Положение о территориальном планировании**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положения о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000 (предусмотреть отображение границ в системе координат, определенной законодательством РФ);
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000;

### **Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

#### **ТОМ I Градостроительная организация территории**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000;

#### **ТОМ II Охрана окружающей среды**

Текстовая часть

Графические материалы:

8. Карта (схема) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
9. Карта (схема) границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

#### **ТОМ III Объекты культурного наследия**

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

#### **ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

## Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования .....	8
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения .....	9
2.1. Параметры функциональных зон.....	9
2.2.1 Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения .....	45
2.2.2 Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры .....	50
2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления .....	54
2.2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	56
2.3. Планы границ населенных пунктов.....	57
4. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию* .....	78

## Введение

Проект генерального плана сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области (далее – проект генерального плана) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Проект генерального плана подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке проекта генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 22.09.1999 № 1084;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 12.03.2014) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»);
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 N 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 N 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (в редакции от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 N 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28. 06. 2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 (редакция от 03.09.2009) «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства МО от 15.05.2008 N 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы»;

- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

Исходные материалы и предложения для подготовки проекта генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией Истринского муниципального района Московской области.

Проект генерального плана разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе проекте генерального плана.

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования сельского поселения Бужаровское являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения Бужаровское;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий сельского поселения Бужаровское для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения Бужаровское и Российской Федерации, сельского поселения Бужаровское и Московской области, сельского поселения Бужаровское и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения Бужаровское является: планирование развития сельского поселения Бужаровское градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения сельского поселения Бужаровское в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



## **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

### **2.1. Параметры функциональных зон**

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, проектом генерального плана сельского поселения Бужаровское предусматривается развитие и совершенствование формирующейся системы планировочных районов сельского поселения Бужаровское путём:

-обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри сельского поселения Бужаровское, так и с прилегающими территориями;

-сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;

-освоения свободных территорий вблизи населённых пунктов;

-реконструкции малоценной застройки;

-упорядочение границ населённых пунктов;

-организации многофункциональных центров в каждом населённом пункте сельского поселения с развитой самостоятельной инфраструктурой;

-создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения;

-создания новых производственных зон;

-сокращения размера санитарно-защитных зон ряда предприятий, перепрофилирования предприятия при невозможности сокращения размера его санитарно-защитной зоны, либо выноса предприятий на планируемые производственные зоны;

-полного инженерного обеспечения территории сельского поселения;

-разработки предложений по организации зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по формированию планировочной структуры сельского поселения Бужаровское:

3. Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.

4. насыщение объектами общественно деловой активности территорий новой жилой застройки.

5. Размещение застройки, преимущественно пониженной плотности и этажности, на территориях планируемых зон регулирования застройки в части объектов культурного наследия и на территориях, отличающихся большой долей природных факторов.

6. Установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых проектом генерального планом сельского поселения Бужаровское.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории сельского поселения Бужаровское:

#### 1. Развитие жилых территорий:

- территории в северной части д. Бужарово под индивидуальное жилищное, и западной части под многоквартирное строительство
- территории в северной и восточной части д. Родионцево под индивидуальное жилищное строительство
- территории в северной и восточной части д. Лыщево под индивидуальное жилищное строительство
- территории в западной части д. Лыщево под индивидуальное жилищное строительство
- территории в северной части. Дьяково под индивидуальное жилищное строительство
- территории в западной части д. Ламишино под индивидуальное жилищное строительство
- территории в восточной и западной части д. Новораково под индивидуальное жилищное строительство
- территории в западной части д. Синёво под индивидуальное жилищное строительство
- территории в южной части д. Карцево под под многоквартирное строительство
- территории в западной части д. Мазилово под индивидуальное жилищное строительство

#### 2. Развитие общественно деловых центров:

- территория в южной части д. Никитское под общественно-деловую застройку;
- территория в западной части д. Зыково под специализированную социальную застройку;
- территория в южной части д. Дьяково под общественно-деловую застройку;
- территория в восточной части д. Ламишино под общественно-деловую застройку;
- территория в западной части д. Новораково под общественно-деловую застройку;
- территория в центральной части и бжной д. Бужарово под общественно-деловую застройку
- территория в западной части д. Новораково под специализированную социальную застройку;

#### 3. Развитие рекреационных зон:

- создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий на территориях населённых пунктов;
- размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой жилой застройки.

#### 4. Развитие производственных и коммунальных территорий:

- территория к северу от д. Малое ушаково под производственную и коммунально-складскую застройку;
- территория к западу от Хутора Ламишино под производственную и коммунально-складскую застройку;
- упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в сельском поселении с внедрением общественно-деловых функций;
- интенсификация использования территорий одноэтажных боксовых гаражей в сельском поселении за счёт поэтапной реконструкции их и строительством многоуровневых гаражей-паркингов;
- действующие производства предлагается перевести на экологически ориентированные технологии с целью снижения неблагоприятного воздействия на прилегающие территории и сокращения размеров санитарно-защитных зон.

#### 5. Развитие сельскохозяйственных территорий отведенных под дачное строительство:

- упорядочение сложившихся сельскохозяйственных зон в сельском поселении и создание благоустроенных зон под дачное строительство на территории всего поселения.

### **Функциональные зоны и параметры их развития**

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал проект генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории городского поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Представленное зонирование территории сельского поселения Бужаровское учитывает функциональное назначение территорий, элементы строительного зонирования, а также ландшафтные особенности территории.

Карта функциональных зон городского поселения подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения сельского поселения Бужаровское в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории сельского поселения Бужаровское транспортно-инженерной инфраструктурой.

В границе сельского поселения Бужаровское устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### **1. Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)**

Территория зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.1.1, 2.5, 2.6) и объектами обслуживания жилой застройки (коды 2.7, 2.7.1).

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1),

гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (СП 42.13330.2011, ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами (2.1.1, 2.5, 2.6) и объектов ее обслуживания (2.7, 2.7.1) занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

## 2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (коды 2.1, 2.2), блокированной жилой застройкой (2.3) с земельными участками и объектов, обеспечивающих их функционирование. В зоне допускается размещение отдельно стоящих объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В состав зоны могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства (13.2) и дачного хозяйства (13.3)<sup>1</sup>. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных зонах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами (2.1, 2.2, 2.3) и объектов ее обслуживания (2.7) занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

## 3. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Территория зоны предназначена для размещения различных видов объектов общественного и коммерческого (группы кодов 3.0 (кроме 3.4,3.5,3.6), 4.0, 5.1, 9.3) назначения и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения, исторических объектов (группы кодов 3.0 (за исключением 3.4,3.5,3.6,3.10.2), 4.0, 5.1, 9.3) занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.3)) могут

<sup>1</sup> Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35

находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

#### 4. Зона специализированных социальных объектов (О-2)

Состоит из участков размещения объектов образования и просвещения (код 3.5, 3.7), здравоохранения (код 3.4), культурного развития (код 3.6)

#### 5. Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (группа кодов 6.0), объектов коммунального назначения (коды 2.7.1, 3.1, 3.9, 4.9) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки (2.7.1, 3.1, 3.9, 3.10.2, 4.9, группы кодов 6.0) занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 3.0, 4.0, 5.0, 8.0, 9.0, 11.0) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

#### 6. Коммунальная зона (К)

Состоит из участков объектов коммунального обслуживания из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции), стоянки и гаражи (2.7.1, 4.9).

#### 7. Зона инженерной инфраструктуры (И)

Состоит из участков объектов инженерной инфраструктурф из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции).

#### 8. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения (код 7.2), территории и объекты железнодорожного транспорта и его инфраструктуры (код 7.1), территории и объекты водного транспорта и его инфраструктуры (код 7.3), территории и объекты воздушного транспорта и его инфраструктуры (код 7.4).

#### 9. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

#### 10. Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ-2)

Включает территории некоммерческих объединений граждан (СНТ, ДНТ, ДНП и т.п.) с кодами видов разрешенного использования земельных участков (13.1, 13.2 и 13.3).

#### 11. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

#### 12. Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1)

Территория зоны включает в себя бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, набережные, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах (код 12.02). На озелененных территориях общего пользования допускается ограниченное строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с их эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений и водных объектов, включая плоскостные спортивные сооружения.

#### 13. Зона иных природных территорий (Р-2)

Включает городские леса и лесопарки, зеленые насаждения специального назначения, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

#### 14. Зона лесов (Р-3)

Зону составляют территории использования лесов (группа кодов 10.0): заготовки древесины (10.1), лесных плантаций (10.2), заготовки лесных ресурсов (10.3), резервных лесов (10.4), охраняемые природные территории (код 9.0, 9.1). В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### 15. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)

Состоит из участков размещения объектов для занятий физической культурой и спортом (5.1, 5.5) а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### 16. Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) занимают более 75%\* площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.2, 9.2.1)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

#### 17. Зона ритуальной деятельности (СП-1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной (код 12.1) деятельности (кладбищ, крематориев, соответствующих культовых сооружений).

#### 18. Зона объектов обращения с отходами (СП-2)

Территория зоны предназначена для размещения объектов специальной (код 12.2) деятельности (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

#### 19. Зона иной специальной деятельности (СП-3)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности (группа кодов 8.0): обеспечения вооруженных сил (8.1), охраны Государственной границы РФ (8.2), обеспечения внутреннего правопорядка (8.3), деятельности по исполнению наказаний (8.4).

#### 20. Водные поверхности (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами (11.1), территории гидротехнических сооружений (11.3).

- \*- за исключением территорий общего пользования.

- в случае размещения в составе функциональной зоны объектов историко-культурной деятельности (код 9.3) режим использования территории зоны (или части/частей зон) соответствует установленным режимам использования территорий в границах объектов культурного наследия или режимам использования территорий и градостроительным регламентам в границах зон с особыми условиями

## Параметры развития функциональных зон

Таблица 4.1.1.

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	23,3	0,1%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	825,4	5,1%
Зона общественно-деловой застройки	О-1	49,2	0,3%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	8,5	0,1%
Производственная зона	П	34,6	0,2%
Коммунальная зона	К	13,4	0,1%
Зона инженерной инфраструктуры	И	56,4	0,3%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	65,0	0,4%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	1 249,1	7,7%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	3 332,9	20,6%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	50,4	0,3%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	57,6	0,4%
Зона иных природных территорий	Р-2	2 076,0	12,8%
Зона лесов	Р-3	5 983,4	36,9%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	34,1	0,2%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	377,8	2,3%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	12,4	0,1%
Водные поверхности	В	1 958,5	12,1%
		<b>16 208,0</b>	<b>100,0%</b>



**Жилые зоны**

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		14,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	2	д. Бужарово	Новое строительство	3,2	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4260 кв.м./га	-
	3	д. Каурцево	Новое строительство	5,3	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4180 кв.м./га	-
	<b>ИТОГО:</b>			<b>23,3</b>		
Зона застройки индивидуальными и блокированными домами Ж-2	1	Существующая застройка		621,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	2	д. Бужарово	Новое строительство	46,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,15 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	3	д. Алёхново	Новое строительство	8,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	4	д. Верхуртово	Новое строительство	0,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	5	п. гидроузла им. Куйбышева	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	6	д. Дьяково	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	7	д. Куртниково	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	8	д. Ламишино	Новое строительство	84,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	9	д. Лыщёво	Новое строительство	3,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	10	д.Мазилово	Новое строительство	1,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	11	д. Новораково	Новое строительство	33,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>825.4</b>		

**Общественно-деловые зоны**

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона общественно-деловой застройки О-1	1	Существующая застройка		7,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	2	д. Никитское	Новое строительство	6,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 40% Количество рабочих мест -2613	Приобъектная автостоянка для хранения автомобилей(М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	3	д. Новораково	Новое строительство	9,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 40% Количество рабочих мест -3822	Гостиничный комплекс (М), приобъектная автостоянка для хранения автомобилей(М),котельная (М),
	4	п. гидроузла им. Куйбышева	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 40% Количество рабочих мест -351	Приобъектная автостоянка для хранения автомобилей(М)
	5	п. гидроузла им. Куйбышева	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 40% Количество рабочих мест -156	Приобъектная автостоянка для хранения автомобилей(М)
	6	д. Зыково	Новое строительство	19,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 40% Количество рабочих мест -2079	Пансионат для пожилых людей (М),Вертолётная площадка(М),приобъектная автостоянка для хранения автомобилей(М),котельная (М),объект социального обеспечения (М)
	7	д. Дьяково	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 780	УМФЦ (М)
	8	д. Бужарово	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 780	УМФЦ (М)
			<b>ИТОГО:</b>		<b>49,2</b>	
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		4,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	1	д. Ламишино	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 50% Количество рабочих мест -24	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (М)
	2	д. Бужарово	Реконструкция	1,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 50%;	Дом культуры(М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
					Количество рабочих мест - 57	
	3	д. Ламишино	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 25	
		<b>ИТОГО:</b>		<b>8,5</b>		

**Производственные зоны**

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	1	Существующая застройка		34,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>34,6</b>		
Зона объектов коммунального назначения К	1	Существующая застройка		12,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	2	д. Бужарово	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 60%	Пожарное депо (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>13,4</b>		
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка		65,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>56,4</b>		
Зоны транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		65,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>65,0</b>		

**Сельскохозяйственные зоны**

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		1249,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		<b>ИТОГО:</b>		1249,1		
Зона дочного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		952,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	2	д.Родионцево	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	3	д. Лыщев	Новое строительство	32,7	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	4	д.Никитское	Новое строительство	49,8	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	5	д. Верхотурово	Новое строительство	169,7	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	6	д. Рождественно	Новое строительство	119,7	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	7	д. Зыково	Новое строительство	75,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	8	д. Малое Ушаково	Новое строительство	237,2	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	9	д. Леоново	Новое строительство	68,9	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	10	д. Каурцево	Новое строительство	11,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	11	д. Каурцево	Новое строительство	53,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	12	д. Каурцево	Новое строительство	100,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	13	д. Каурцево	Новое строительство	87,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	14	д. Куртниково	Новое строительство	23,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	15	д. Куртниково	Новое строительство	6,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	16	д. Куртниково	Новое строительство	100,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	
	17	д. Якунино	Новое строительство	115,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	18	д. Дьяково	Новое строительство	178,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	19	д. Дьяково	Новое строительство	135,9	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	20	п. Лечищево	Новое строительство	52,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	21	п. Лечищево	Новое строительство	4,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	22	п. Лечищево	Новое строительство	11,1	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	23	п. Лечищево	Новое строительство	62,7	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	24	п. Лечищево	Новое строительство	39,4	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	25	п. Лечищево	Новое строительство	5,2	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	26	д. Алехново	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	27	д. Алехново	Новое строительство	5,1	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	28	д. Алехново	Новое строительство	24,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	29	д. Алехново	Новое строительство	17,9	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	30	д. Алехново	Новое строительство	6,9	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	31	д. Алехново	Новое строительство	36,4	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	32	д. Ламишино	Новое строительство	11,1	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	33	д. Ламишино	Новое строительство	6,1	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	34	д. Ламишино	Новое строительство	1,8	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	35	д. Ламишино	Новое строительство	6,9	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	36	д. Ламишино	Новое строительство	4,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	37	д. Ламишино	Новое строительство	17,8	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	38	д. Большое Ушаково	Новое строительство	39,4	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	39	П. гидроузла им. Куйбышева	Новое строительство	7,8	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	40	д. Бужарово	Новое строительство	30,4	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	41	д. Бужарово	Новое строительство	21,1	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	42	д. Бужарово	Новое строительство	40,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	43	д. Бужарово	Новое строительство	4,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	44	д. Бужарово	Новое строительство	7,1	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	45	д. Бужарово	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	46	д. Бужарово	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	47	д. Сафонтьево	Новое строительство	17,4	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	48	д. Сафонтьево	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	49	д. Сафонтьево	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	50	д. Сафонтьево	Новое строительство	3,4	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	51	д. Бабкино	Новое строительство	5,9	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	52	д. Бабкино	Новое строительство	12,5	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	53	д. Ефимоново	Новое строительство	42,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	54	д. Ефимоново	Новое строительство	14,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	55	д. Ефимоново	Новое строительство	25,7	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	56	д. Мартюшино	Новое строительство	80,9	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	57	д. Мартюшино	Новое строительство	27,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	58	д. Матвейково	Новое строительство	81,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	59	д. Матвейково	Новое строительство	135,2	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	60	д. Карцево	Новое строительство	100,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-



Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	61	д. Карцево	Новое строительство	53,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	62	д. Карцево	Новое строительство	11,1	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	63	д. Карцево	Новое строительство	87,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	64	д. Куртниково	Новое строительство	23,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	65	д. Куртниково	Новое строительство	100,5	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	66	д. Куртниково	Новое строительство	6,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	67	д. Леоново	Новое строительство	19,0	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	68	д. Леоново	Новое строительство	21,2	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	69	д. Леоново	Новое строительство	13,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	70	д. Леоново	Новое строительство	150,4	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	71	д. Зыково	Новое строительство	4,3	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	72	д. Зыково	Новое строительство	55,5	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
	73	д. Зыково	Новое строительство	4,6	Этажность - не более 3 этажей; Размещение хозяйственных строений	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>3332,9</b>		
Зона сельскохозяйственного	1	Существующая застройка		42,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
производства СХ-3	2	д. Ламишино	Новое строительство	4,0	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства Этажность – не более 2 этажей	-
	3	д. Малое Ушаково	Новое строительство	4,1	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства Этажность – не более 2 этажей	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>50,4</b>		

*Природно-рекреационные зоны*

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озеленённых и благоустроенных территорий Р-1	1	Существующая застройка		0		
	2	д. Лыщево	Новое строительство	14,3	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	3	д. Родионцево	Новое строительство	1,2	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	4	д. Рождественно	Новое строительство	2,9	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	5	д. Якунино	Новое строительство	2,3	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	6	д. Якунино	Новое строительство	6,8	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	7	д. Куртниково	Новое строительство	4,0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	8	П. Лечищево	Новое строительство	12,8	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	9	д. Синёво	Новое строительство	3,0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	10	д. Алёхново	Новое строительство	1,0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	11	д. Алёхново	Новое строительство	4,8	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	12	д. Новораково	Новое строительство	2,5	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	13	д. Новораково	Новое строительство	1,1	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	14	д. Бужарово	Новое строительство	0,9	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
			<b>ИТОГО:</b>		<b>57,6</b>	
Зона иных природных территорий Р-2				2076		
			<b>ИТОГО:</b>		<b>2076</b>	
Зона лесов Р-3		Существующая застройка		5983,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
			<b>ИТОГО:</b>		<b>5983,4</b>	
Зона размещения спортивных объектов Р-4		Существующая застройка		19,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	1	д. Зорино	Новое строительство	4,5	Этажность – не более 1 этажа	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	2	д. Зорино	Новое строительство	5,0	Этажность – не более 1 этажа	-
	3	д. Новораково	Новое строительство	3,6	Этажность – не более 1 этажа	-
	4	д. Бужарово	Новое строительство	1,9	Этажность – не более 1 этажа	Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>31,4</b>		
Зона размещения объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка		177,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	2	д. Родионцево	Новое строительство	7,9	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	3	д. Лыщёво	Новое строительство	12,7	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	4	д. Лыщёво	Новое строительство	30,0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	5	д. Рождествено	Новое строительство	8,8	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	6	д. Рождествено	Новое строительство	11,4	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	7	д. Дьяково	Новое строительство	5,8	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	8	д. Якунино	Новое строительство	4,6	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	9	д. Лечищево	Новое строительство	7,0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей,	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
					Предельный коэффициент застройки – 20%	
	10	д. Лечищево	Новое строительство	1,0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	11	д. Лечищево	Новое строительство	8,0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	12	д. Алёхново	Новое строительство	68.1	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	13	д. Алёхново	Новое строительство	1.6	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	14	д. Ламишино	Новое строительство	17.1	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	15	д. Новораково	Новое строительство	2.9	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
	16	д. Новораково	Новое строительство	13,3	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 20%	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>377,8</b>		
Водные поверхности В	1	Существующая застройка		1 958,5	Сохранение функционального использования	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>1 958,5</b>		-

*Зоны специального назначения*

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип Реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующая застройка		12,4		-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>12,4</b>		-

### ***Зоны с особыми условиями использования территории***

На проектируемой территории действует ряд ограничений для различных видов строительства и хозяйственного освоения, связанных с зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Москвы, с зонами охраны водных объектов, зонами негативного воздействия объектов капитального строительства, техническими коридорами магистральных инженерных коммуникаций.

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010г. №45.

Согласно п.3.3.5 первый пояс ЗСО Истринского гидроузла – полоса шириною 100 метров по обоим берегам водохранилища от плотины до створа д.Ламшино и акватория водохранилища между указанными створами.

Назначение первого пояса – защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у плотины гидроузла, а также гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В границе 1 пояса не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод от водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля

Согласно п.3.4.3. СП 2.1.4.2625-10 границы второго пояса ЗСО должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения.

На основании п.1.1.1 СП 2.1.4.2625-10 владельцу Московского водопровода (МГУП «Мосводоканал») поручено разработать «Проект ЗСО Московского водопровода». До настоящего времени проект не разработан. Границу второго пояса ЗСО на территории

сельского поселения Бужарово с достаточной степенью достоверности оценить не возможно до разработки проекта.

## 2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Согласно действующему Водному Кодексу РФ, ширина водоохранной зоны Истринского водохранилища и реки Истра составляет 200 метров от береговой линии; рек Нудоль и Раменка (включая русловые пруды) составляет 100 метров от береговой линии; ширина водоохранной зоны всех прочих рек и ручьев (включая русловые пруды) – 50 метров от береговой линии. Ширина прибрежной защитной полосы составляет для Истринского водохранилища – 200 метров, всех прочих водных объектов – 50 метров.

Ширина береговой полосы составляет: для Истринского водохранилища, рек Истра, Нудоль, Раменка и всех прудов - 20 метров; для всех остальных рек и ручьев – 5 метров от береговой линии.

## 3. Зона возможного катастрофического затопления.

Южная часть проектируемой территории частично перекрывается зоной возможного катастрофического затопления при разрушении плотины Истринского водохранилища.

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в зонах возможного катастрофического затопления крупных водохранилищ допускается строительство лишь с проведением соответствующих защитных мероприятий. Для данной ситуации на следующей стадии проектирования требуется уточнение уровня подъема воды и разработка специального проекта по защите от затопления территории.

В границах поселения расположен ряд объектов производственного и коммунально-складского назначения, которые имеют санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с нормативным документом СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (см. подробнее в п.4 «Охрана окружающей среды»)

## 4. Технические зоны магистральных инженерных коммуникаций.

В границах поселения проходят газопроводы высокого давления:

- газопроводы  $P=5,5\text{МПа}$   $D=300-150\text{мм}$ , проложенные от кольцевого газопровода Московской области (КГМО). Минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 100м (согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»);
- газопровод-отвод  $P=5,5\text{МПа}$   $D=250\text{мм}$  на ГРС «Глебовская». Минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 100м (согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»);
- газопроводы  $P=1,2\text{МПа}$   $D=400-200\text{мм}$ . Согласно действующим нормам и правилам (СНиП 2.07.01.89) минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и

сооружений составляет для газопровода высокого давления  $P=1,2\text{МПа}$  – не менее 10м.

5. Планировочные ограничения в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития».

На территории поселения «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» запланированы участки объектов капитального строительства реорганизуемой рекреационно-парковой застройки, природно-исторические и природно-экологические территории регионального значения.

Реорганизуемая рекреационно-парковая застройка включает в себя участки дачной застройки и садоводческих товариществ.

Планируемые природно-исторические территории ландшафта «Окресности г.Истра» В районе д.Бужарово, п.гидроузла им.Куйбышева и прилегающих территории.

Природно-экологические территории включают лесные массивы и озелененные территории на северо-западе и юго-востоке поселения.

## **2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение**

### **2.2.1 Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения**

Предложения проекта генерального плана сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Лыщево	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 сооружения	д.Никитское	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Зыково	2022	О-2



<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоложение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Малое Ушаково	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д.Леоново	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Матвейково	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 сооружения	д.Карцево	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д.Бужарово	2036	СХ-2; Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Ефиманово	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д.Новораково	2036	Ж-2; СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д.Ламишино	2036	Ж -2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Алехново	2036	СХ-2; Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Дьяково	2036	Ж -2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Армягово	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Рождествено	2036	СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	8,9 км		2022	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	12,4 км		2036	

### Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства проектом генерального плана предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д.Зыково	2022	О - 2
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д.Дьяково	2036	Ж - 2
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д.Новораково	2036	Ж - 2

### Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Лышево	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Никитское	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Зыково	2022	О-2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоложение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
шт.					
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Леоново	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Карцево	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Куртниково	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Зорино	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Матвейково	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Бужарово	2036	СХ-2;Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Ефимоново	2036	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Новораково	2036	Ж-2;СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Ламишино	2036	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Алехново	2036	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Дьяково	2036	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Армягово	2036	СХ-2
Газопровод высокого давления	строительство	8,8 км		2022	
Газопровод высокого давления	строительство	15,7 км		2036	

### Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 3.1.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	4	4
Сети водоснабжения, км.	строительство	4,0	4,0
	реконструкция	-	-

### Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 3.1.5

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистное сооружение, шт.	строительство	5	7
	реконструкция	2	2
Канализационная насосная станция (КНС), шт.	строительство	2	3
	реконструкция	2	2
Канализационная сеть, км	строительство	3,9	6,1
	реконструкция	9,6	9,6

### Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Калининцев, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения	строительство	1 сооружение	д. Бужарово	2022	

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
поверхностного стоков					
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	хутор Ламишино	2036	
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Дьяково	2036	
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д.Новораково	2036	

### Связь

К первоочередным мероприятиям проекта генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	1	2
	реконструкция	-	-
Линии связи, км.	строительство	0,5	6,4
	реконструкция	-	-

### 2.2.2 Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования Бужаровского сельского поселения, проектом генерального плана предлагаются мероприятия по реконструкции, внесению в реестр муниципальной

собственности Истринского района и строительству автомобильных дорог местного значения.

**Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования  
Бужаровского сельского поселения**

Таблица 2.3.

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Объекты местного значения</b>		
<b>Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи</b>		
<i>Организация реконструкции автомобильных дорог</i>		
Подъезд к ферме вблизи д. Дьяково	0,47	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Алёхново	0,37	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Матвейково	1,36	35
д. Ефимоново	1,50	35
д. Армягово	1,49	35
дорога к кладбищу д. Рождествено	0,14	35
дорога к кладбищу д. Бужарово	0,42	35
<b><i>Итого:</i></b>	<b><i>5,75</i></b>	<b><i>-</i></b>
<b><i>Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района</i></b>		
«Родионцево – Ивановское»	1,86	-
Подъезд к ферме вблизи д. Дьяково	0,47	-
Подъезд к СТ «Солнечная поляна»	1,15	-
Подъезд к СНТ «Луч»	1,36	-
Ефимоново-Зенькино	2,66	-
<b><i>Итого:</i></b>	<b><i>7,50</i></b>	<b><i>-</i></b>

<i>Организация строительства автомобильных дорог</i>		
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Бужарово	0,36	35
Подъезд № 1 к дачным участкам вблизи д. Ефимоново	0,42	35
Подъезд № 2 к дачным участкам вблизи д. Ефимоново	0,15	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Рождествено	0,68	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Дьяково	0,13	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Матвейково (сев.)	0,98	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Большое Ушаково	2,49	35
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Бужарово	0,12	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Синево	0,12	35
Подъезд к пансионату в д. Зыково	1,12	15
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Граворново	0,17	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Матвейково	0,67	35
<b><i>Итого:</i></b>	<b>7,35</b>	-
<b>Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населённых пунктов</b>		
<b><i>Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района</i></b>		
Ул. Богородская, ДП «Голстиково»	2,50	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Алёхново	0,37	-
а/д д. Родионцево	0,86	-

а/д д. Верхуртово	0,76	-
Подъезд к СНТ «Горлопово»	0,80	-
а/д д. Большое Ушаково	0,87	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Большое Ушаково	0,75	-
Подъезд к учебно-оздоровительному центру	0,12	-
Проезд в д. Дьяково	0,84	-
а/д д. Ананово	1,27	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Большое Ушаково	0,87	-
<b>Итого:</b>	<b>7,50</b>	-
<b>Организация строительства автомобильных дорог</b>		
а/д д. Лыщево	0,63	15
Подъезд к участкам ИЖС в д. Рождествено	0,26	15
Подъезд к участкам ИЖС в д. Рождествено (юж.)	0,07	15
Подъезд к коттеджному поселку вблизи д. Ламишино	0,44	15
Подъезд к животноводческой ферме	0,14	15
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Леоново	0,13	15
<b>Итого:</b>	<b>1,67</b>	
<b>Объекты регионального значения</b>		
(приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
<b>Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования</b>		
Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево - Румянцево	19,00	100
<b>Итого:</b>	<b>19,00</b>	-
<b>Организация строительства автомобильных дорог общего пользования</b>		



«А-108» МБК – Троицкое – Белозерки» - Граворново	3,15	200
Огниково – Новораково (объезд Истринского гидроузла)	4,22	200
<b>Итого:</b>	<b>7,37</b>	-

### **2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Бужаровское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;
- разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Бужаровское;
- выполнение обязательств по предоставлению жилья очередникам (99 человек) в д. Бужарово и земельных участков многодетным семьям в д. Бужарово (2 семьи);
- благоустройство придомовых территорий.

2.\* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- организация пристройки к существующей школе суммарной вместимостью 186 мест в с. Бужарово до 2022 года;
- организация одного дошкольного образовательного учреждения вместимостью 190 мест в д. Ламишино до 2022 года;
- организация школы искусства вместимостью 97 мест в с. Бужарово до 2022 года;
- для отдыха детей в каникулярное время требуется 240 мест (из расчёта 40 мест на 1000 жителей). Предлагается использовать существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения Бужаровское. Также планируется организация детского оздоровительного лагеря в д. Зорино.

3.\* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:

- реконструкция существующей амбулатории с увеличением на 80 посещений в смену в с. Бужарово;
- организация подстанции скорой помощи на 1 бригаду в с. Бужарово при существующей амбулатории;

- организация реабилитационного центра для пожилых людей в д. Зыково (в соответствии с утвержденным проектом планировки), в составе: реабилитационного центра на 70 номеров, 9 корпусов для проживания пожилых людей вместимостью 296 номеров.

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- использование существующего МУК «Бужаровский культурно-досуговый комплекс» вместимостью 600 мест, расположенного в с. Бужарово, ул. Центральная, д. 1.

5. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов:

- увеличение книжного фонда существующей библиотеки на 10,2 тысячи томов в с. Бужарово до 2022 года.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

- организация одного типового физкультурно-оздоровительного комплекса в составе спортивных залов площадью пола 1080 м<sup>2</sup> и плавательных бассейнов площадью 400 м<sup>2</sup> зеркала воды в с. Бужарово до 2022 года;

- организация плоскостных сооружений суммарной площадью 69,0 тыс. м<sup>2</sup> до 2022 года в следующих населенных пунктах: с. Бужарово – 19,0 тыс. м<sup>2</sup>, д. Мартюшино – 50,0 тыс. м<sup>2</sup>.

7. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Бужаровское и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-организация зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

8. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Бужаровское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- организация предприятий торговли суммарной площадью 6,16 тыс. м<sup>2</sup> в таких населенных пунктах, как: с. Бужарово – 3,16 тыс. м<sup>2</sup>, д. Ламишино – 1,5 тыс. м<sup>2</sup>, д. Дьяково – 1,5 тыс. м<sup>2</sup> до 2022 года;

- организация предприятий общественного питания суммарной вместимостью 191 посадочное место в таких населенных пунктах, как: с. Бужарово - 100 посадочных мест, д. Ламишино - 51 посадочное место, д. Дьяково - 40 посадочных мест до 2022 года.

- организация текущего, комплексного капитального ремонта существующих отделений связи;

- организация помещений для размещения 65 рабочих мест в сфере бытового обслуживания населения (ремонтные мастерские, пошивочные ателье, парикмахерские, фотостудии и другие) следующим образом: с. Бужарово - 25 рабочих мест, д. Ламишино – 20 рабочих мест, д. Дьяково – 20 рабочих мест до 2022 года.

- организация бани на 30 помывочных мест в п. гидроузла им. Куйбышева до 2022 года.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границе сельского поселения:

- организация пожарного депо на 2 автомобиля в п. гидроузла им. Куйбышева до 2022 года.

10. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

На планируемое население для мест захоронения требуется 1,4 га. Резерв кладбища д. Карцево составляет 3,7 га. Организация нового кладбища проектом генерального плана не предлагается.

#### **2.2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

В границах сельского поселения Бужаровское находятся 15 объектов культурного наследия – 2 объекта федерального значения, 4 объекта регионального значения и 9 объектов выявленных. Проекты зон охраны не разрабатывались, существующие (утвержденные) зоны охраны отсутствуют.

На Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000) отображены планируемые комплексные границы зон охраны объектов культурного наследия для их последующей разработки.

**Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:**

- разработка и утверждение в установленном порядке зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - церкви Рождества Христова в д.Рождествено;

- разработка и утверждение в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - церкви Преображения Господня в д. Бужарово, церкви Бориса и Глеба в д.Куртниково, усадьбы «Ламишино» в д. Ламишино;

- до разработки и утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке планируемое размещение объектов капитального строительства и освоение земельных участков на

сопредельных территориях осуществлять по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

- для памятников археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников археологии в единую систему зон охраны объектов культурного наследия. Хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них разрешается только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

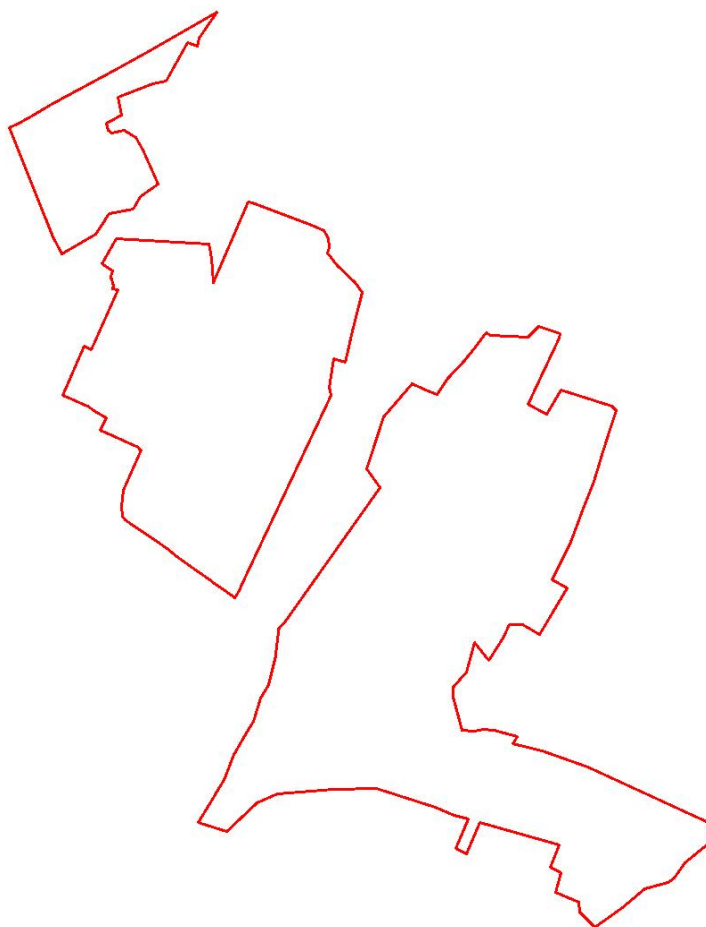
### **2.3. Планы границ населенных пунктов**

Проектом генерального плана установлены и отображены на картах (схемах) границы населённых пунктов.

#### **Деревня Родионцево**

Площадь территории д. Родионцево составит 72,53 га

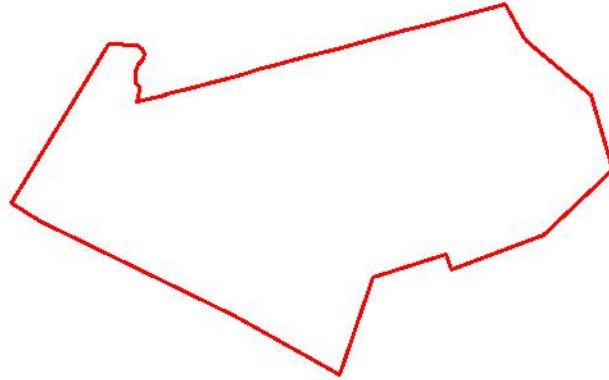
#### **Графическое отображение границы населенного пункта деревня Родионцево**



### **Деревня Лыщево**

Площадь территории д. Лыщево составит 20,9 га

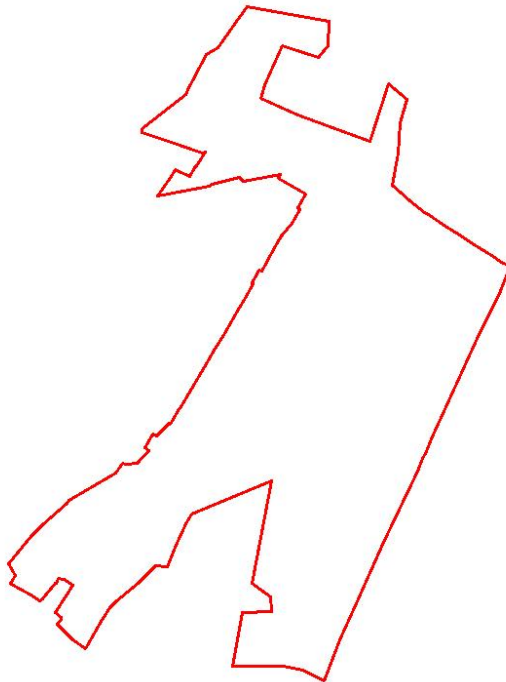
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Лыщево**



### **Деревня Никитское**

Площадь территории д. Никитское составит 39,3 га

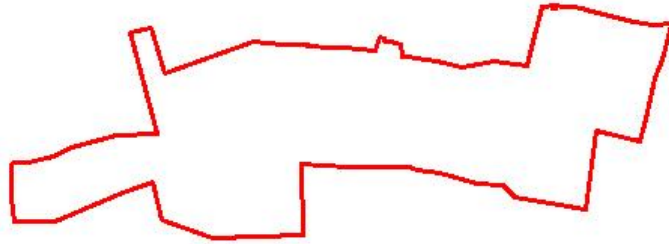
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Никитское**



### **Деревня Верхуртово**

Площадь территории д. Верхуртово составит 10,1 га

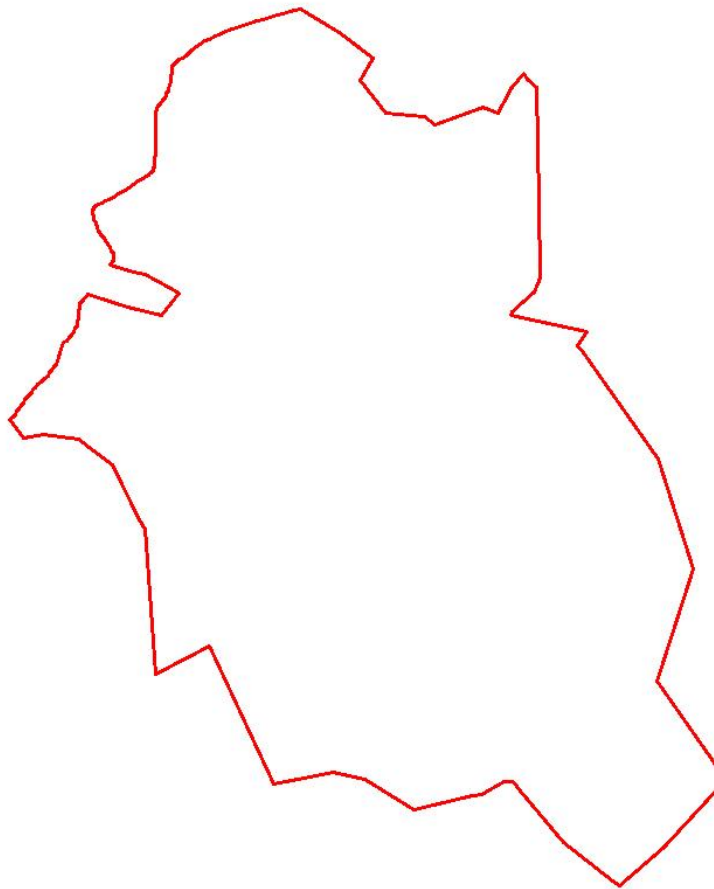
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Верхуртово**



### **Деревня Рождественно**

Площадь территории д. Рождественно составит 72,3 га

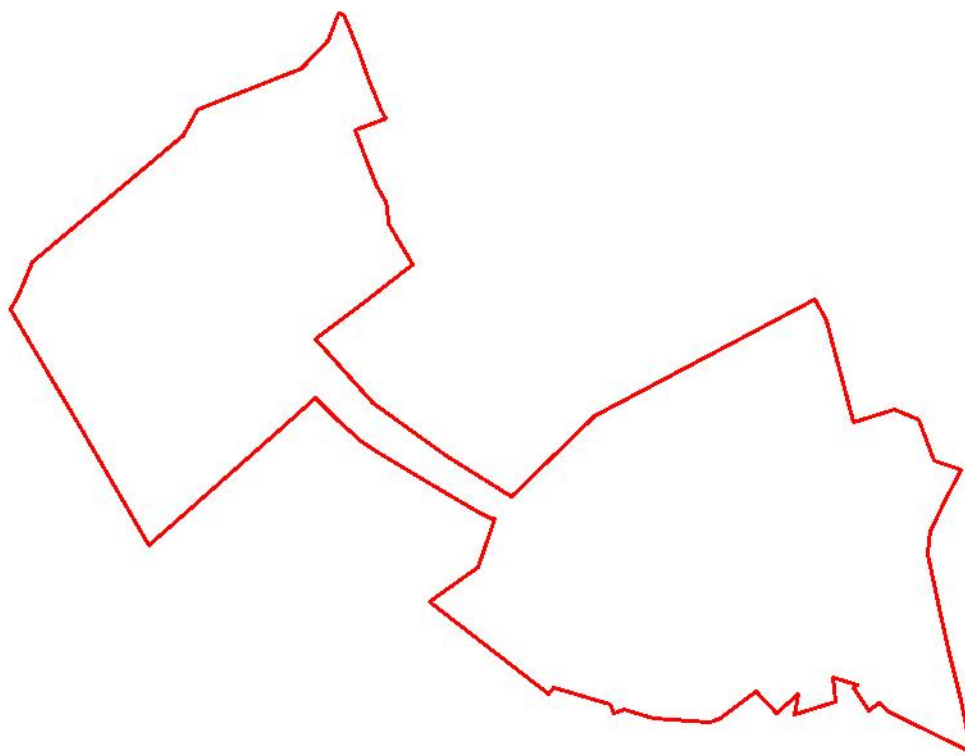
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Рождественно**



### **Деревня Зыково**

Площадь территории д. Зыково составит 44,04 га

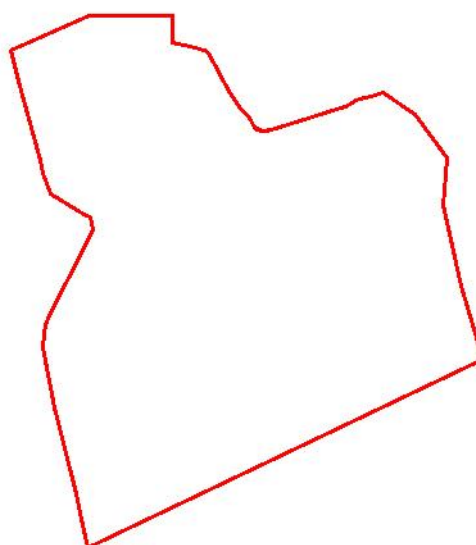
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Зыково**



### **Деревня Граворново**

Площадь территории д. Граворново составит 26,5 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Граворново**



### **Деревня Малое Ушаково**

Площадь территории д. Малое Ушаково составит 13,6 га

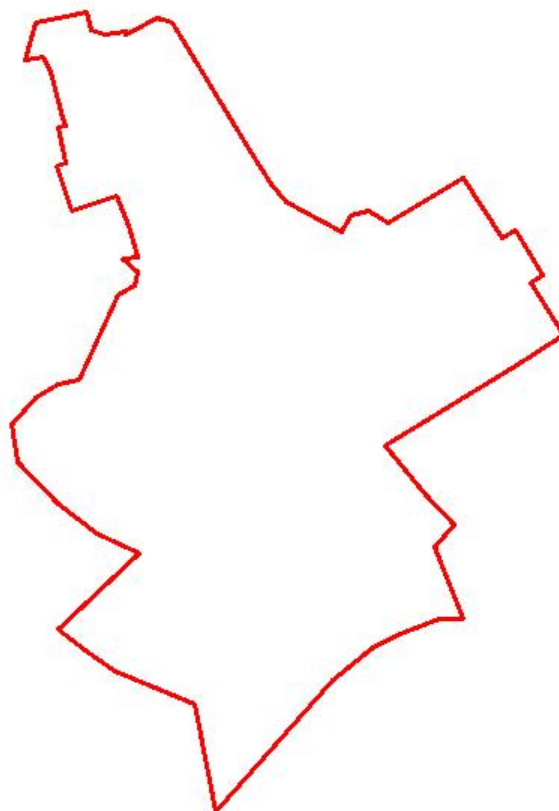
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Малое Ушаково**



### **Деревня Леоново**

Площадь территории д. Леоново составит 27,4 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Леоново**

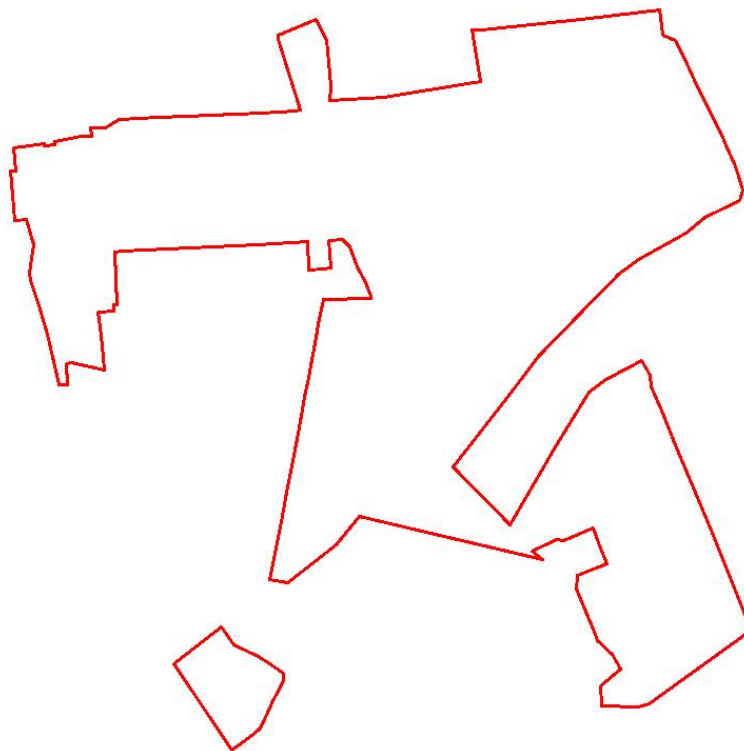




### **Деревня Куртниково**

Площадь территории д. Куртниково составит 60,2 га

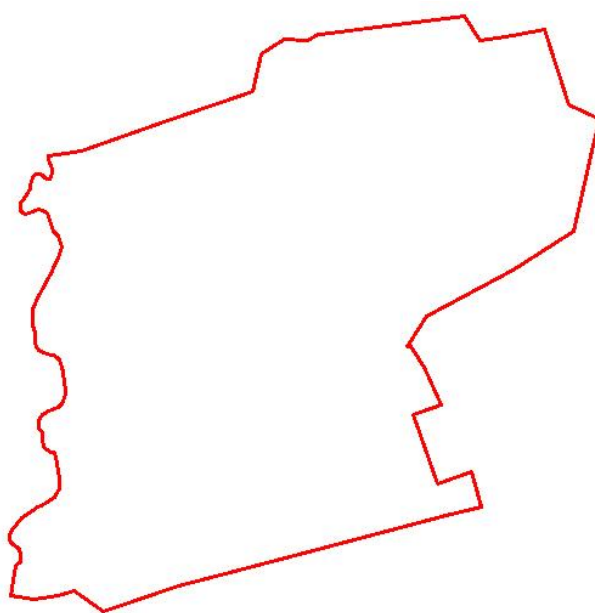
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Куртниково**



### **Деревня Карцево**

Площадь территории д. Карцево составит 42,4 га

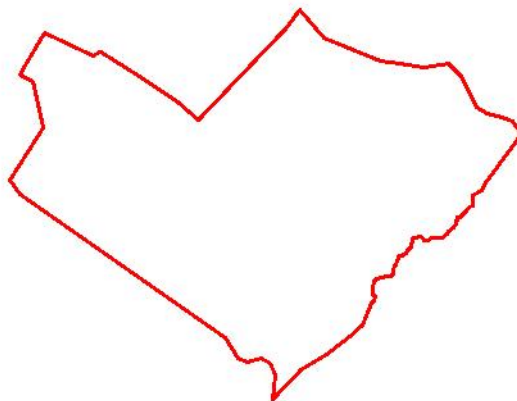
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Карцево**



### **Деревня Мазилово**

Площадь территории д. Мазилово составит 17,7 га

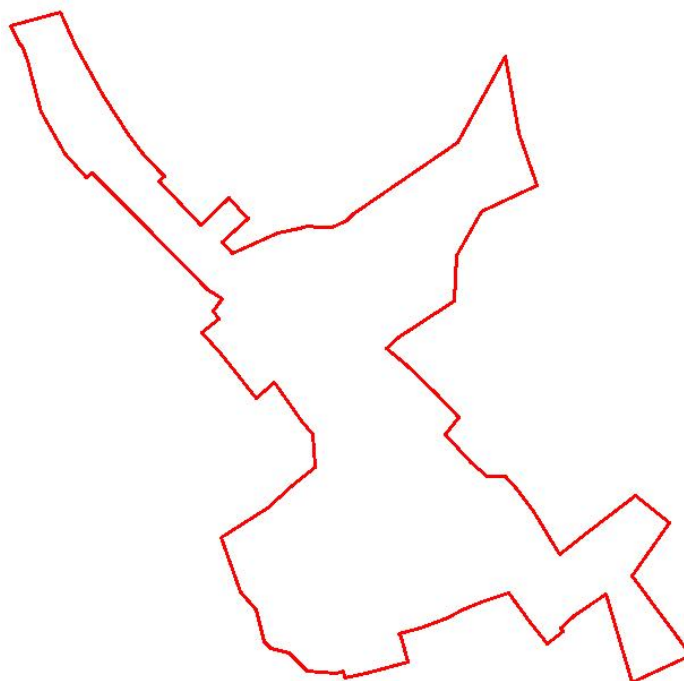
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Мазилово**



### **Деревня Якунино**

Площадь территории д. Якунино составит 29,8 га

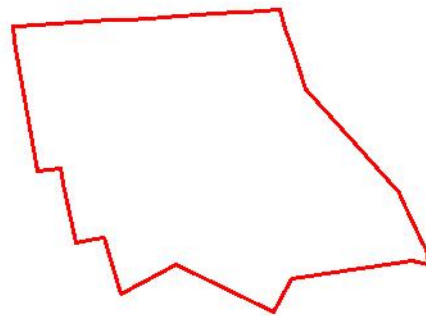
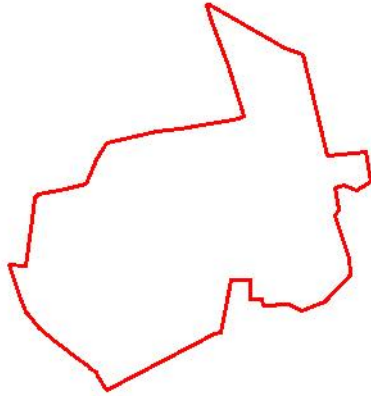
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Якунино**



### **Деревня Дьяково**

Площадь территории д. Дьяково составит 101,28 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дьяково**



### **Деревня Армягово**

Площадь территории д. Армягово составит 0,28 га

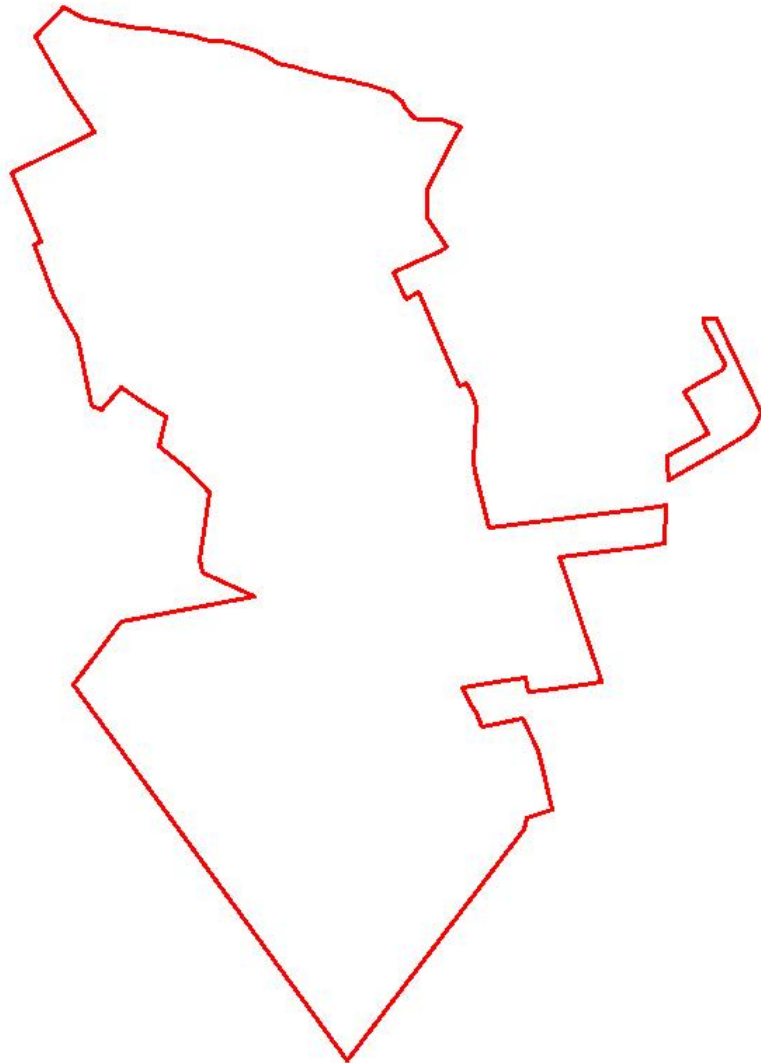
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Армягово**



## **Деревня Лечищево**

Площадь территории д. Лечищево составит 48,39 га

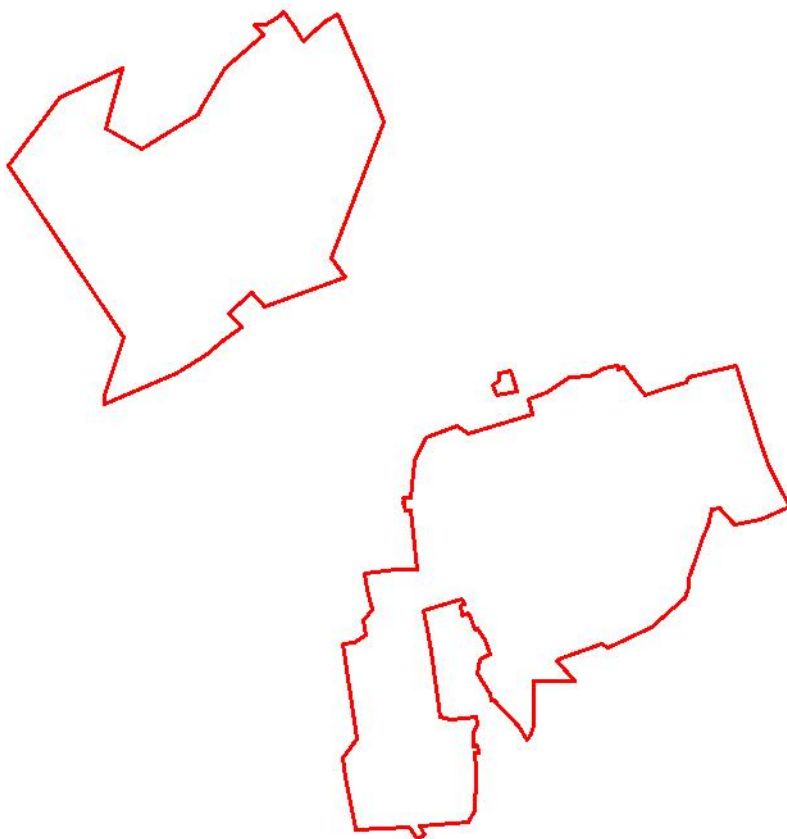
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Лечищево**



### **Деревня Алехново**

Площадь территории д. Алехново составит 123 га

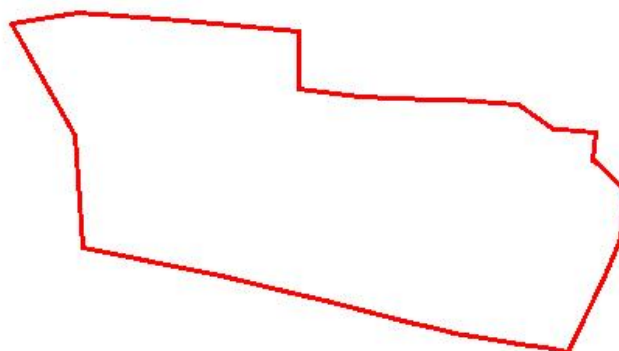
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Алехново**



### **Деревня Матвейково**

Площадь территории д. Матвейково составит 14,6 га

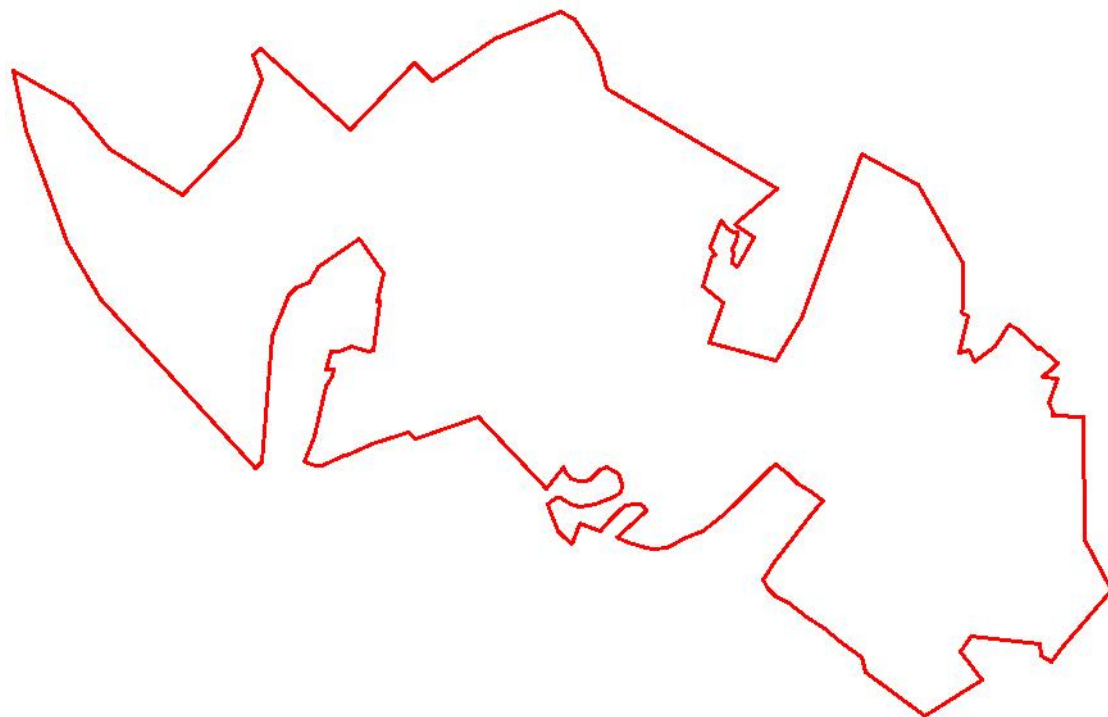
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Матвейково**



### **Деревня Синёво**

Площадь территории д. Синёво составит 57,4 га

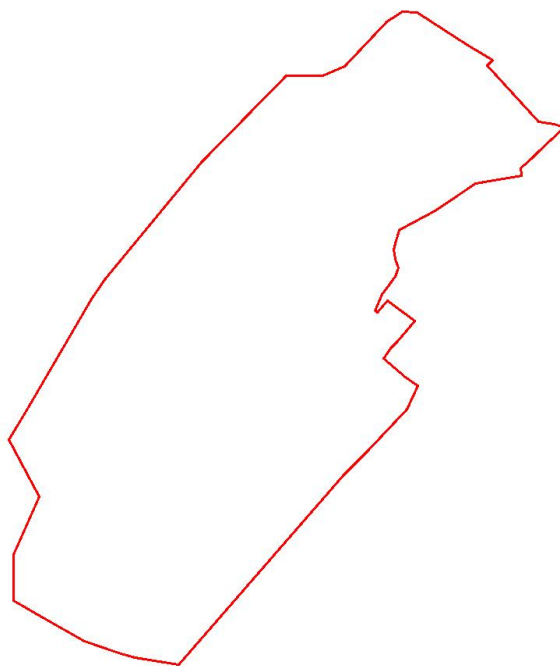
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Синёво**



### **Деревня Мартюшино**

Площадь территории д. Мартюшино составит 19,8 га

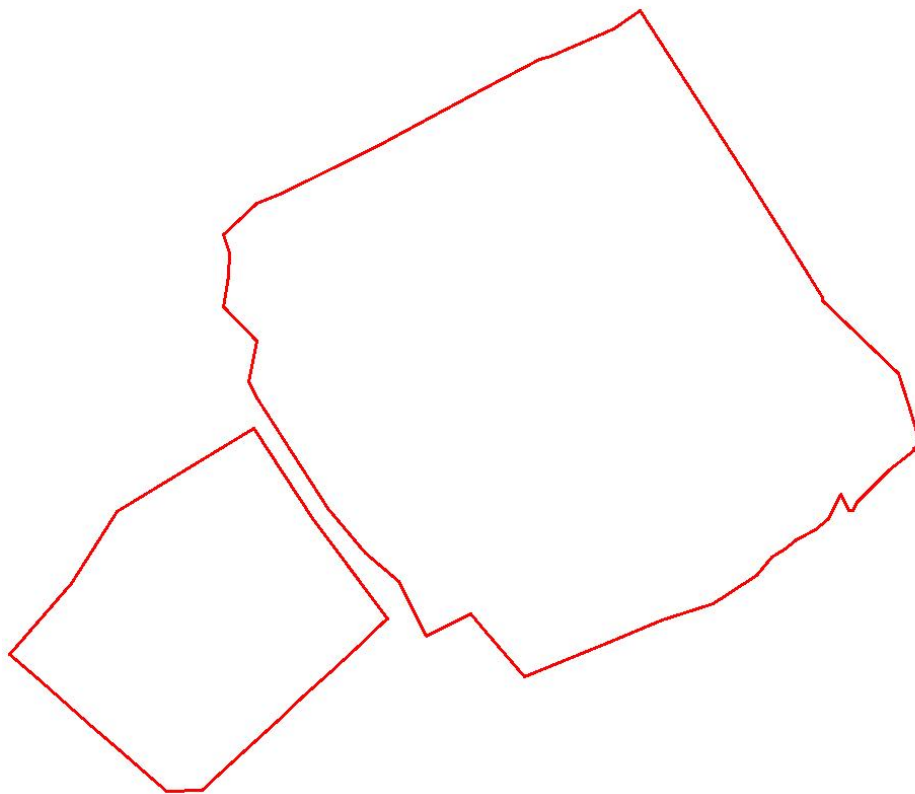
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Мартюшино**



### **Деревня Зорино**

Площадь территории д. Зорино составит 24,01 га

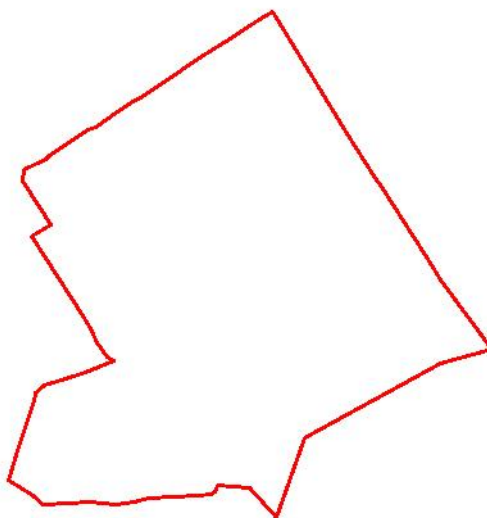
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Зорино**



### **Деревня Ананово**

Площадь территории д. Ананово составит 23,83 га

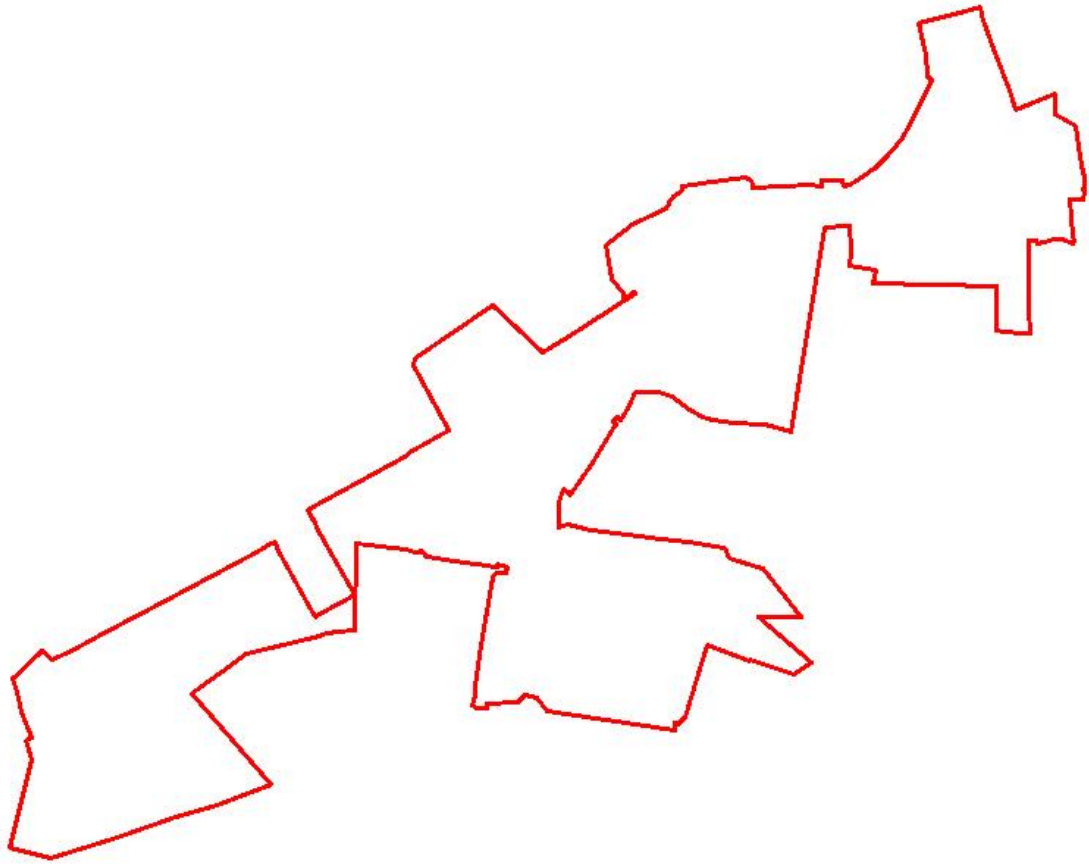
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ананово**



## **Деревня Ламишино**

Площадь территории д. Ламишино составит 119,83 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ламишино**

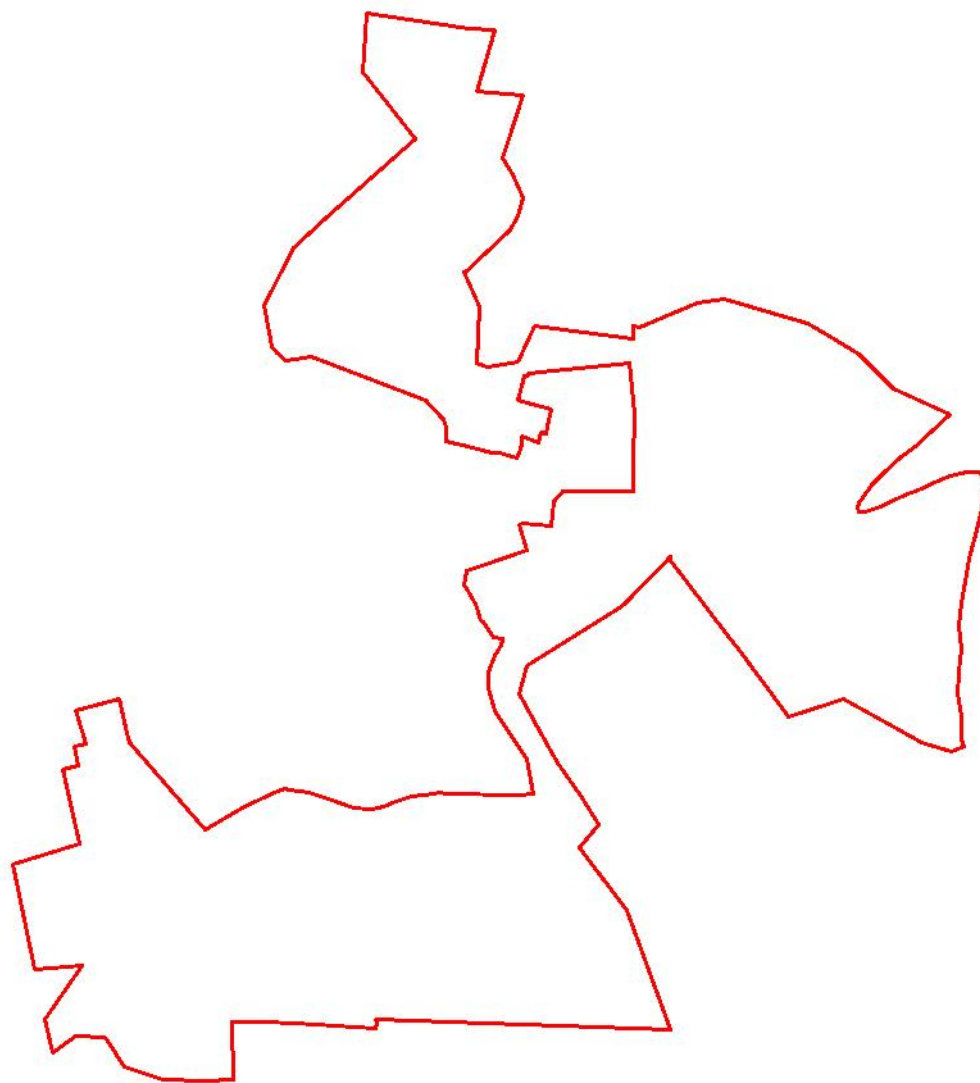




## Хутор Ламишино

Площадь территории х. Ламишино составит 14,51 га

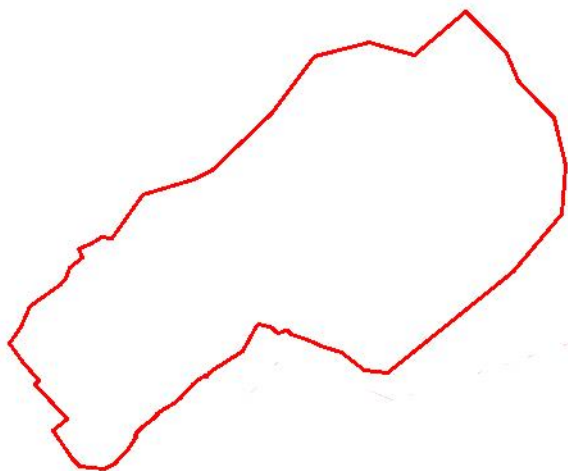
**Графическое отображение границы населенного пункта хутор Ламишино**



### **Деревня Большое Ушаково**

Площадь территории д. Большое Ушаково составит 21,21 га

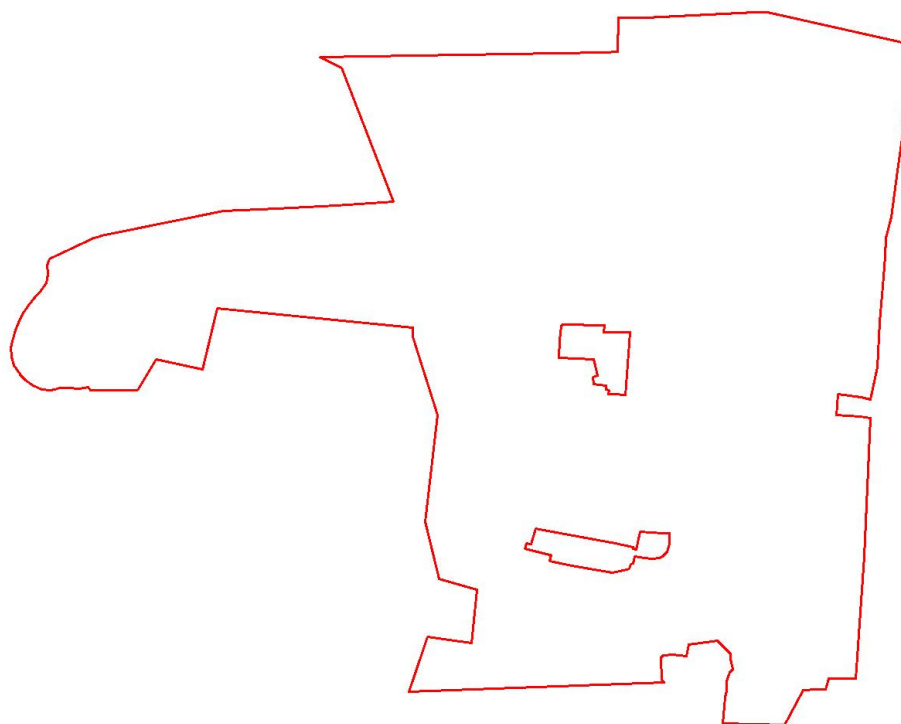
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Большое Ушаково**



### **Посёлок гидроузла**

Площадь территории п. Посёлок Гидроузла составит 40,33 га

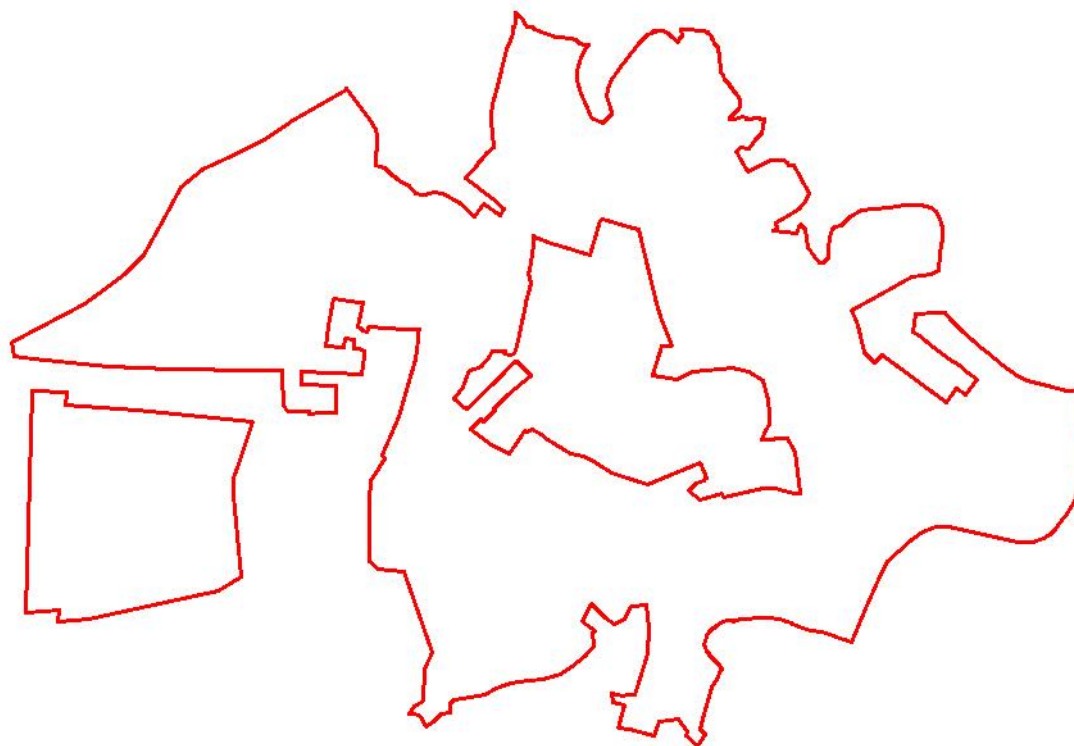
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Посёлок Гидроузла**



### **Деревня Бужарово**

Площадь территории д. Бужарово составит 242,92га

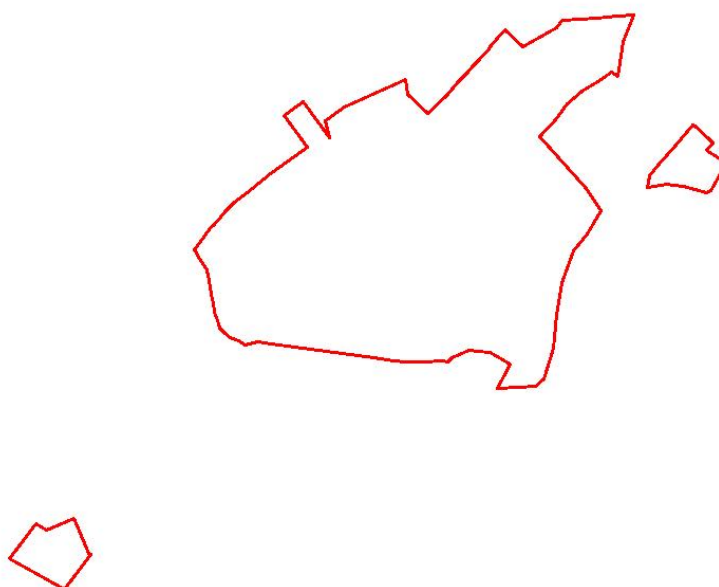
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Бужарово**



### **Деревня Сафоньево**

Площадь территории д. Сафоньево составит 24,92 га

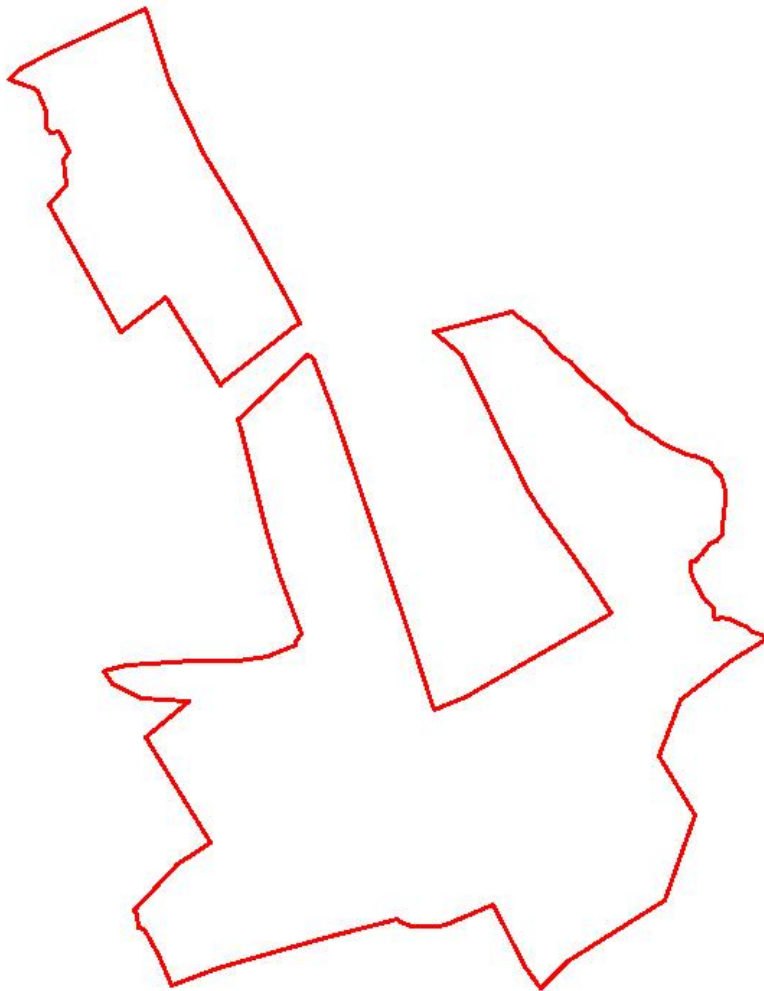
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Сафоньево**



## Деревня Бабкино

Площадь территории д. Бабкино составит 36,3 га

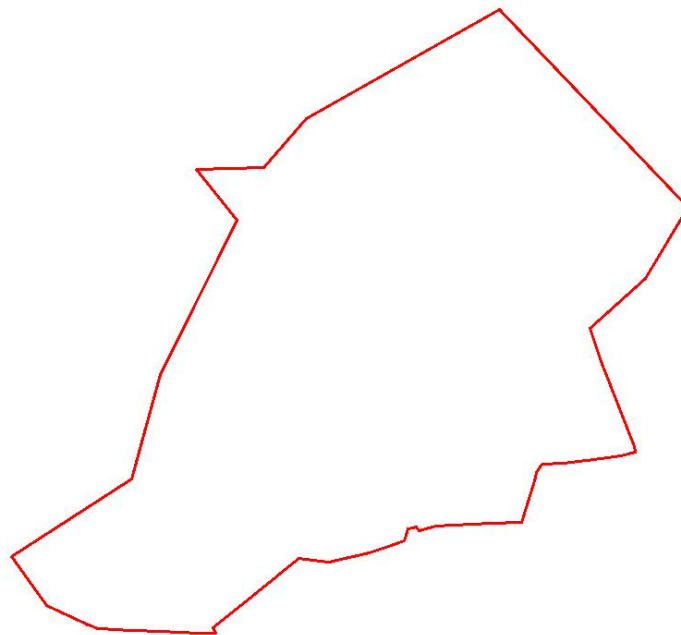
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Бабкино**



### **Деревня Михайловка**

Площадь территории д. Михайловка составит 17,86 га

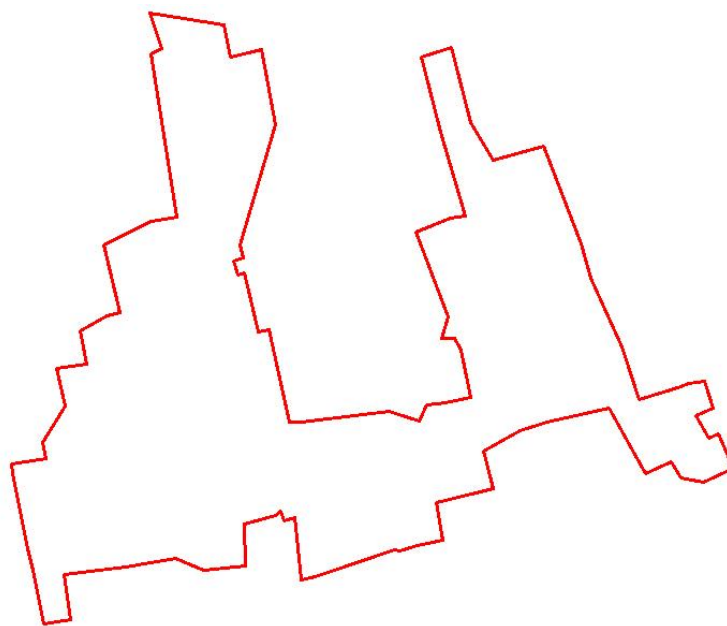
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Михайловка**



### **Деревня Ефимоново**

Площадь территории д. Ефимоново составит 15,0 га

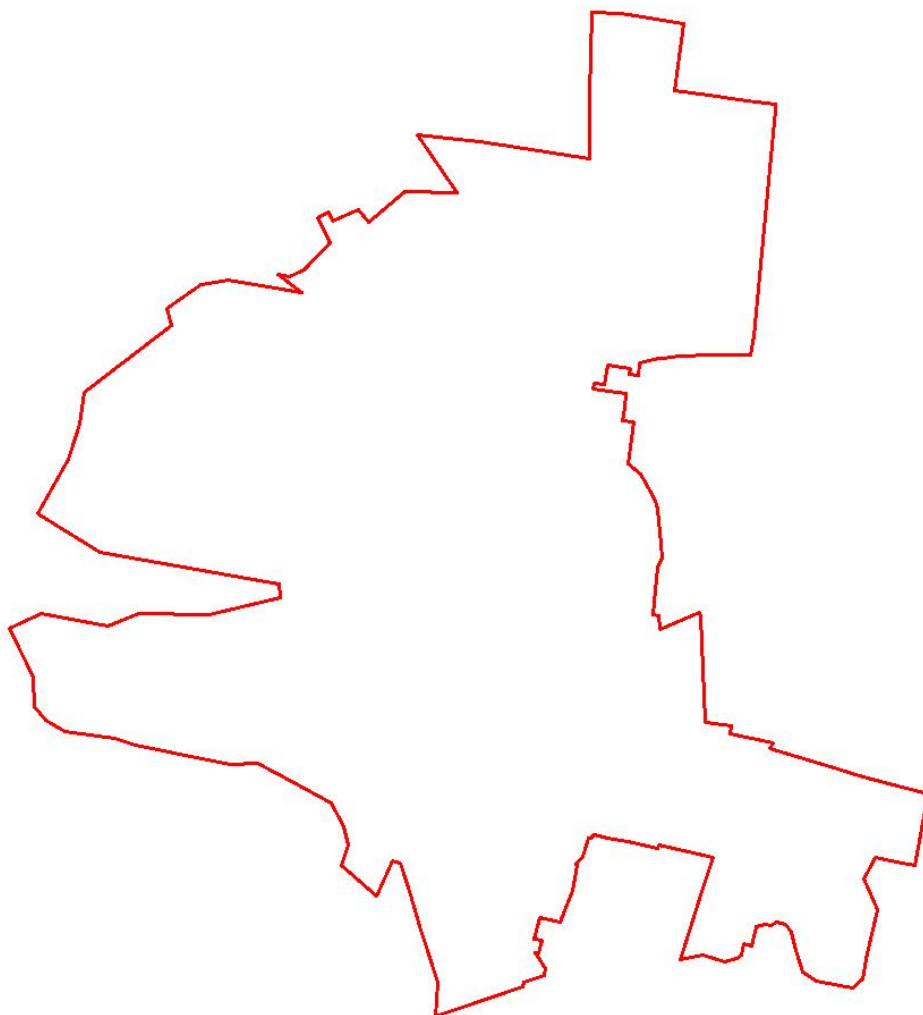
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ефимоново**



## Деревня Новораково

Площадь территории д. Новораково составит 95,43 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новораково**



#### 4. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию\*

Таблица 3.1.

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана  01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	16208,0	16208,0	16208,0
1.2.	Площадь населённых пунктов:	га	-	3017,34	3017,34
	Деревня Бужарово	га	-	242,92	242,92
	Деревня Алехново	га	-	123,0	123,0
	Деревня Ананово	га	-	23,83	23,83
	Деревня Армягово	га	-	0,28	0,28
	Деревня Бабкино	га	-	36,3	36,3
	Деревня Большое Ушаково	га	-	21,21	21,21
	Деревня Верхуртово	га	-	10,1	10,1
	Поселок гидроузла им.Куйбышева	га	-	40,33	40,33
	Деревня Граворново	га	-	26,5	26,5
	Деревня Дьяково	га	-	101,28	101,28
	Деревня Ефимоново	га	-	15,0	15,0
	Деревня Зорино	га	-	24,01	24,01
	Деревня Зыково	га	-	44,04	44,04
	Деревня Карцево	га	-	42,4	42,4
	Деревня Куртниково	га	-	60,2	60,2
	Деревня Ламишино	га	-	119,83	119,83
	Хутор Ламишино	га	-	14,51	14,51
	Деревня Леоново	га	-	27,4	27,4
	Деревня Лечищево	га	-	49,39	49,39
	Деревня Лыщево	га	-	20,9	20,9
	Деревня Мазилово	га	-	17,7	17,7
	Деревня Малое Ушаково	га	-	13,6	13,6
	Деревня Мартюшино	га	-	19,8	19,8
	Деревня Матвейково	га	-	14,6	14,6
	Деревня Михайловка	га	-	17,86	17,86
	Деревня Никитское	га	-	39,3	39,3
	Деревня Новораково	га	-	95,43	95,43
	Деревня Родионцево	га	-	72,53	72,53

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	Деревня Рождествено	га	-	72,3	72,3
	Деревня Сафонтьево	га	-	24,92	24,92
	Деревня Синево	га	-	57,4	57,4
	Деревня Якунино	га	-	29,8	29,8
	Территории функциональных зон	га/%	-	23710,0/100	23710,0/100
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	307,8/1,2	307,8/1,2
1.3.	Зона индивидуальной жилой застройки	га/%	-	1581,1/6,6	1581,1/6,6
	Зона общественно-деловой застройки	га/%	-	258,5/1,3	258,5/1,3
	Зона специализированных социальных объектов	га/%	-	26,5/0,1	26,5/0,1
	Зона производственно-складской застройки	га/%	-	1186,5/5,0	1186,5/5,0
	Зона объектов коммунального назначения	га/%	-	105,9/0,4	105,9/0,4
	Зона озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	510,3/2,2	510,3/2,2
	Зона размещения объектов отдыха и туризма	га/%	-	117,4/0,5	117,4/0,5
	Зона размещения спортивных объектов	га/%	-	120,4/0,5	120,4/0,5
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	994,6/4,2	994,6/4,2
	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	-	3509,9/14,8	3509,9/14,8
	Зона лесов	га/%	-	14466,8/60,9	14466,8/60,9
	Зона иных природных территорий	га/%	-	70,3/0,3	70,3/0,3
	Зона ритуальной деятельности	га/%	-	24,5/0,1	24,5/0,1
	Зона обращения с отходами	га/%	-	18,6/0,1	18,6/0,1
	Зона иной специальной деятельности	га/%	-	1,0/0,1	1,0/0,1
	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	269,6/1,1	269,6/1,1
	Водные поверхности	га/%	-	140,3/0,6	140,3/0,6
	<b>Население</b>				



№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	Численность населения	тыс. чел.	2,195	5,08	6,00
<b>2.</b>	Возрастная структура населения				
2.1.	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	0,41/13,8	0,70/13,7	0,81/13,5
2.2.	-трудоспособный возраст	«	1,9/65,3	3,31/65,2	3,91/65,2
	-старше трудоспособного возраста	«	0,605/20,9	1,07/21,1	1,28/21,3
	Трудовые ресурсы	тыс. чел	2,2	3,86	4,62
	-заняты в экономике поселения	«	1,45	2,93	3,92
2.3.	-выезжают на работу за пределы поселения	«	-	-	-
	-не заняты в экономике поселения	«	0,75	1,32	1,62
	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,48	2,47
	- в новых объектах обслуживания	«	-	0,4	0,4
2.4.	- в многофункциональном комплексе	«	-	-	0,89
	- в объектах отдыха	«	-	1,08	1,18
	Численность отдыхающих в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях граждан	тыс. чел.	14,8	19,6	34,0
	<b>Социальная сфера</b>				
2.5.	Жилищный фонд сельского поселения	тыс. м <sup>2</sup>	218,0	358,0	425,4
<b>3.</b>	-индивидуальный	«	181,1	303,7	371,1
3.1.	-многоквартирный	«	36,9	54,3	54,3
	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м <sup>2</sup> /чел	74,8	70,5	70,9
	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup> /%	-	140,0/100,0	207,4/100,0
3.2.	-индивидуального	«	-	122,6/87,6	190,0/91,6

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
3.3.	-многоквартирного	«	-	17,4/12,4	17,4/8,4
	Территории нового жилищного строительства	га	-	156,6	241,7
	-индивидуального	«	-	152,5	237,6
3.4.	-многоквартирного	«	-	4,1	4,1
	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
	Территории нового дачного строительства	га	-	600,0	2403,9
3.5.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
3.6.	-общеобразовательные учреждения	место	624	810	810
3.7.	-дошкольные образовательные учреждения	«	200	390	390
	-школы по различным видам искусств	«	-	97	97
	-учреждения клубного типа	место	600	600	600
	-библиотеки	ед./тыс. томов	16,8	27,0	27,0
	-больничные учреждения	койка	-	-	-
	-амбулатории	пос/см	30	110	110
	-плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	6,24	75,24	75,24
	-спортивные залы	м <sup>2</sup> пл. пола	554	1634	1634
	-плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зер. воды	-	400	400
	-предприятия торговли	тыс. м <sup>2</sup>	2,9	9,06	9,06
	-предприятия общественного питания	место	49	240	240
	-предприятия бытового обслуживания	раб. место		65	65
	-баня	помыв. место	-	30	30

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	-пожарные депо	автомоб.	-	2	2
	-отделения связи	объект	2	2	2
	-отделения банков	м <sup>2</sup>	-	120	120
	-юридические консультации	юрист	-	1	1
	Планируемое строительство объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения				
	-общеобразовательные учреждения	место	-	186	186
3.8.	-дошкольные образовательные учреждения	«	-	190	190
	-школы по различным видам искусств	«	-	97	97
	-учреждения клубного типа	место	-	600	600
	-библиотеки	ед./тыс. томов	-	10,2	10,2
	-поликлиники, амбулатории	пос/см	-	80	80
	-плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	-	69,0	69,0
	-спортивные залы	м <sup>2</sup> пл. пола	-	1080	1080
	-плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зер. воды	-	400	400
	-предприятия торговли	тыс. м <sup>2</sup>	-	6,16	6,16
	-предприятия общественного питания	место	-	191	191
	-предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	65	65
	-баня	помыв. место	-	30	30
	-пожарные депо	автомоб.	-	2	2
	-отделения банков	м <sup>2</sup>	-	120	120
	-юридические консультации	юрист	-	1	1

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
3.9.	Кладбища	га	14,3	14,3	14,3
	Общая площадь планируемых объектов обслуживания	тыс. м <sup>2</sup>	-	16,5	16,5
	<b>Транспортное обслуживание</b>				
	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , в том числе:	км	61,22	76,08	83,44
<b>4.</b>	регионального значения	км	46,65	50,33	54,02
4.1	местного значения, в том числе:	км	14,57	25,75	29,42
4.1.1	планируемые к <i>строительству</i>	км	-	3,68	3,67
4.1.2	планируемые к <i>внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности района</i>	км	-	7,50	0,00
	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	0,41	0,50	0,55
	Протяжённость автомобильных дорог <u>обслуживающих территорию населенных пунктов</u> , в том числе:	км	31,05	42,73	42,73
4.2	регионального значения	км	1,30	1,30	1,30
4.3	местного значения, в том числе:	км	29,75	41,43	41,43
4.3.1	планируемые к <i>строительству</i>	км	-	1,67	0,00
4.3.2	планируемые к <i>внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности района</i>	км	-	10,01	0,00
4.4	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , планируемых к <i>реконструкции</i>	км	-	2,88	2,87

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
4.5 4.9 4.10	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, <u>обслуживающих территорию населенных пунктов</u> , планируемых к <i>реконструкции</i>	км	-	7,56	3,78
	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	5	5	5
	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	1225	2134	2520
	в многоквартирной застройке	ед.	786	1004	1004
	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	786	1004	1004
	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	462	218	218
4.11 4.12	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	786	1004	1004
4.13. 1	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	324	786	786
4.13. 2	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	462	-	-
	Планируемых к строительству для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино- мест	-	218	218
	Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино- мест	120	534	630
4.13. 3	<b>Инженерно-техническое обеспечение</b>				

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
4.14	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	9,5	23,3	37,3
<b>5.</b>	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	50	61	73
5.1.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	36,3	60,9	68,6
5.2.	Котельная	сооруж.	4	5	7
5.3.	Потребность в природном газе	тыс. нм <sup>3</sup> /ч	30,0	34,3	42,1
5.4.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)				
5.5.	Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	-	11	22
5.6.	Потребность в телефонных номерах	номеров	528	1301	1579
	Среднесуточное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	1649	2312,1	2559,6
5.7.	Расход воды на пожаротушение	м <sup>3</sup>	324	324	324
5.8.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	1560	2257,9	2457,1
5.9.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	17	17	17
5.10.	Канализационные насосные станции	сооруж.	2	2	2
5.11.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup> / сут	-	75,78	134,58
5.12.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	1	4
<b>6.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	70	71	71
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25	дБА	-	-	

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	м от оси ж/д пути, день/ночь				-
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	33- 74	33-86	33-86
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		-	-	-
6.5.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	14,81	19,35	23,91
		тыс.т/год	3,87	4,76	5,93

\* Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Положениях о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.