

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЖАРОВСКОЕ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143514, Московская обл, Истринский муниципальный район, с.п. Бужаровское, ул. Центральная, д.10, тел.: 6-34-51, факс: 6-32-83, e-mail: buzharovskoe@gmail.com

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **28 мая 15 19/4**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района**

В соответствии со ст.154-156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом изменений и дополнений, Уставом сельского поселения Бужаровское, Совет депутатов сельского поселения Бужаровское

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить с 01.07.2015 года плату за содержания и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района согласно приложению № 1.
2. Установить, что лица несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за содержания и текущий ремонт жилого помещения (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующий на момент оплаты, о не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начисления со следующего для после наступления установленного срока оплаты (срок оплаты – до 30 числа месяца следующего за истекшим месяцем) по день фактической выплаты включительно.
3. Решение Совета депутатов вступает в силу с 01 июля 2015 года.
4. Решение Совета депутатов сельского поселения Бужаровское от «29» мая 2014 года № 250 считать утратившим силу с «01»июня 2015г.
5. Настоящее решение опубликовано в газете «Истринские Вести» .

Глава сельского поселения Бужаровское **Айрапетов А.В.**

Приложение №1 к Решению Совета депутатов

Сельского поселения Бужаровское от 28 мая 2015г. №19/4

Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещения по договорам социального найма договорам найма жилых помещения муниципального жилого фонда сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района по видам благоустройства с 01.07.2015 года.

(с учетом НДС, в руб. за 1 кв.м общей площади в месяц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид благоустройства  | Плата  |
|  | Жилой фонд без лифта и мусоропровода  |  |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода. | 17,06 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (без содержания мест общего пользования в жилых домах и без технического обслуживания ВДГО) | 14,30 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (без технического обслуживания ВДГО)  | 16,80 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (без содержания мест общего пользования в жилых домах) | 14,56 |
| 5 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (без содержания придомовой территории, мест общего пользования в жилых домах и без технического обслуживания ВДГО) | 11,32 |

1. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом.

Плата за собор, вывоз, утилизацию ТБО и КГМ не учтена и управляется гражданами на условиях, предусмотренных договором между организацией и потребителей данной услуги.

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категориям ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.
2. Налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.
3. При понижении капитальности дома (износ более 60%, но не относящего к категории ветхих) плату применять с пониженным коэффициентом – 0,6.
4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВГДО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержания и текущий ремонт жилого помещения учтена и дополнительного не взимается.

Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов ВДГО, находящегося внутри квартир (не относится к общему имуществу жилого здания) в плате населения за содержание и текущий ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир)